Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Bulakan
Lungsod ng Malolos

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD

HANGO SA KATITIKAN NG KARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS NA GINANAP SA BULWAGANG PULUNGAN NG SANGGUNIAN (ANNEX), IKA-LIMANG PALAPAG NG BAGONG GUSALI NG PAMAHALAANG LUNGSOD NG MALOLOS NOONG IKA-19 NG HULYO, 2021.

MGA DUMALO:

KGG. NOEL G. PINEDA	Pang. Punong Lungsod Tagapangulo
KGG. KIRK LOUIS NICOLAS	Kasangguni
KGG. MICHAEL M. AQUINO	"
KGG. DENNIS D. SAN DIEGO	"
KGG. EMMANUEL R. SACAY	"
KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA	"
KGG. PATRICK S. DELA CRUZ	SK President

HINDI NAKADALO:

KGG. FRANCISCO J. CASTRO	Kasangguni
KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA	"
KGG. ENRICO C. CAPULE	"
KGG. EDGARDO F. DOMINGO	"
KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO	"
KGG. DIONISIO C. MENDOZA	ABC President

KAPASIYAHANG PANLUNGSOD BLG. 132-2021

ISANG KAPASIYAHANG PANLUNGSOD NA NAGPAPATIBAY SA SUBDIVISION DEVELOPMENT PLAN NG WHITESTONE LAND PROPERTIES CORPORATION NA MATATAGPUAN SA BARANGAY LONGOS, LUNGSOD NG MALOLOS.

AKDA NINA: KGG. NOEL G. PINEDA,
KGG. MICHAEL M. AQUINO, KGG. DENNIS D. SAN DIEGO, KGG. EMMANUEL R. SACAY,
KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA AT KGG. PATRICK S. DELA CRUZ

SAPAGKAT, si G. Jan Louis N. Maglalang ay naghain ng aplikasyon para sa proyektong subdibisyong pang-residensyal *(economic housing)* na tinaguriang *Whitestone Land Properties Corporation;*

SAPAGKAT, ang lupang inihain na may kabuuang sukat na LABING DALAWANG LIBO ISANG DAAN AT TATLO METRO KUWADRADO (12,103 sq. m.) na matatagpuan sa Barangay Longos, Lungsod ng Malolos;

SAPAGKAT, ang Department of Agrarian Reform (DAR) ay nagbigay ng sertipikasyon para sa paksang lupa;

SAPAGKAT, ang paksang lupa ay naitalaga bilang lupang residensyal na pinahihintulutan ng *Zoning Certification* mula sa Tanggapan ng Panlungsod na Pagpaplano at Pagpapaunlad na nilagdaan ng pinuno nito na si Inh. Eugene N. Cruz;

SAPAGKAT, ang kapangyarihan ng pagbibigay ng pagpapatibay ng *Subdivision Development Plan* ay nailipat sa lokal na Sanggunian sa pamamagitan ng mga batas at alituntuning gaya ng *Local Government Code of 1991 o R.A 7160, Executive Order No. 71* at Batas Pambansa Blg. 220;

SAPAGKAT, ang pag-aaral at pagpapatibay ng aplikasyon ng isang subdibisyong residensyal ay naaayon sa *Revised Implementing Rules and Regulations ng Housing and Land Use Regulatory Board Presidential Decree No. 957;*

SAPAGKAT, wala ni isa man sa mga pinuno ng mga tanggapan na may kinalaman sa paksang aplikasyon ang nagpahatid ng liham ng may pagtutol o' pagpapahayag ng anumang alituntuning maaring labagin sa pagpapatibay ng paksang aplikasyon;

Sa kahilingan ni Kgg. Dennis D. San Diego na pinangalawahan ng mga Kasangguni, ay

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO
KASANGGUNI

KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA
KASANGGUNI

KGG. EDGARDO F. DOMINGO
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

KGG. NOEL G. PINEDA
PANGALAWANG PUNONG LUNGSOD

KGG. FRANCISCO J. CASTRO
KASANGGUNI

KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA
KASANGGUNI

KGG. KIRK LOUIS NICOLAS
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO
KASANGGUNI

KGG. ENRICO C. CAPULE
KASANGGUNI

-----------------------------------x

IPINASIYA, gaya ng dito ay ginagawang pagpapasiya, na pagtibayin ang *Subdivision Development Plan ng Whitestone Land Properties Corporation*, isang *economic housing project*, na may kabuuang sukat na LABING DALAWANG LIBO ISANG DAAN AT TATLO METRO KUWADRADO (12,103 sq. m.) na matatagpuan sa Barangay Longos, Lungsod ng Malolos;

IPINASIYA RIN NA, ang mga isinumiteng plano ay natagpuang angkop sa mga ginawang pagtatama batay sa mga rekomendasyon at sang-ayon sa batas ay itatatak ang selyo ng pagpapatibay ng Sangguniang Panlungsod;

IPINASIYA PA RIN, na hilingin sa Punong Lungsod na atasan ang iba't ibang tanggapan ng Pamahalaang Lungsod na may kinalaman sa mga gawaing pagpapaunlad gaya ng Panlungsod na Tanggapan sa Pagpaplano at Pagpapaunlad, Tanggapan ng Panlungsod na Inhinyero, Tanggapan ng Panlungsod na Manggagamot at iba pa na tiyakin na ang mga konstruksyong isasagawa kaugnay sa kapasiyahang ito ay hindi lilihis sa mga detalyeng nakapaloob sa mga planong pinagtibay sa pamamagitan ng kapasiyahang ito at mga planong natatakan ng selyo ng Sangguniang Panlungsod at mabigyan ng ulat sa tuwi tuwina ang Sangguniang Panlungsod para sa karampatang aksyon ukol dito.

PINAGTIBAY.

***KGG. FRANCISCO J. CASTRO**
KASANGGUNI

KGG. KIRK LOUIS NICOLAS
KASANGGUNI

***KGG. ENRICO C. CAPULE**
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA
KASANGGUNI

***KGG. DIONISIO C. MENDOZA**
KASANGGUNI - ABC President

***KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA**
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

***KGG. EDGARDO F. DOMINGO**
KASANGGUNI

***KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO**
KASANGGUNI

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI - SK President

PINATUTUNAYAN ko, na ang nasabing Kapasiyahang Panlungsod ay pinagtibay ng Sanggunian.

CRISTINA R. GUTIERREZ, EnP
Kalihim ng Sangguniang Panlungsod

PINATUTUNAYAN:

KGG. NOEL G. PINEDA
PANG. PUNONG LUNGSOD - Tagapangulo

*hindi nakadalo

DhorieTrogo(SDC2)*07192021