



Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Bulakan
Lungsod ng Malolos

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD

HANGO SA KATITIKAN NG KARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS NA GINANAP SA BULWAGANG PULUNGAN NG SANGGUNIANG (ANNEX), IKA-LIMANG PALAPAG NG BAGONG GUSALI NG PAMAHALAANG LUNGSOD NG MALOLOS NOONG IKA-20 NG DISYEMBRE, 2021.

MGA DUMALO:

KGG. NOEL G. PINEDA	Pang. Punong Lungsod Tagapangulo
KGG. FRANCISCO J. CASTRO	Kasangguni
KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA	"
KGG. KIRK LOUIS NICOLAS	"
KGG. MICHAEL M. AQUINO	"
KGG. ENRICO C. CAPULE	"
KGG. DENNIS D. SAN DIEGO	"
KGG. EMMANUEL R. SACAY	"
KGG. EDGARDO F. DOMINGO	"
KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA	"
KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO	"
KGG. DIONISIO C. MENDOZA	ABC President
KGG. PATRICK S. DELA CRUZ	SK President

ANG LAHAT AY NAKADALO:

KAPASIAHANG PANLUNGSOD BLG. 208-2021

ISANG KAPASIAHANG PANLUNGSOD NA HINDI NAGPAPATIBAY SA APLIKASYON PARA SA SPECIAL USE PERMIT NI BB. MARY ANN P. MANANSALA NG BARANGAY BALITE, LUNGSOD NG MALOLOS PARA SA KANILANG PROYEKTO NA MATATAGPUAN SA SITIO BALITE, SAKOP NG BARANGAY BALAYONG, LUNGSOD NG MALOLOS, BULACAN.

AKDA NI: KGG. NOEL G. PINEDA,
KAMAY-AKDA: KGG. MICHAEL M. AQUINO, KGG. DENNIS D. SAN DIEGO,
KGG. EMMANUEL R. SACAY, KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA AT KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
ITINAGUYOD NI: KGG. EMMANUEL R. SACAY

SAPAGKAT, si Bb. Mary Ann P. Manansala, ay naghain ng aplikasyon sa Sangguniang Panlungsod ng resolusyon para sa kanilang proyekto na matatagpuan sa Barangay Balayong, Lungsod ng Malolos, Bulacan;

SAPAGKAT, ang Special Use Permit (SUP) ay pangunahing rekisito sa pagtatayo ng *private resort* sa ating lokalidad, ito ay ipinagkakaloob ng Sangguniang Panlungsod sa pamamagitan ng isang pinagtibay na kapasiyahan matapos ang masusing pag-aaral sa aplikasyon batay sa itinatadhana ng *CITY ORDINANCE NO. 67-2020, 'AN ORDINANCE UPDATING AND AMENDING CITY ORDINANCE NO. 07-2013 ALSO KNOWN AS "AN ORDINANCE AMENDING SECTION 4 OF ARTICLE VIII OF THE ZONING CODE OF MALOLOS" TO INCLUDE ADDITIONAL INDUSTRIES COVERED BY THE ISSUANCE OF SPECIAL USE PERMIT (SUP) AND PROVIDING FOR CONDITIONS THEREIN'*;

SAPAGKAT, ang aplikante ay nakapagsumite ng kaukulang dokumento na naaayon sa Seksyon 4 (*Documentary Requirements*) ng City Ordinance No. 67-2020 kung kaya't ito ay naitukoy sa lupon;

SAPAGKAT, nagkaroon na ng serye ng mga pagdinig, upang talakayin at pag-aralan ang isinuniteng aplikasyon, kalakip ang mga dokumento, kung ito ba ay sapat upang makapagpatibay ng isang resolusyon sa *special use permit*;

SAPAGKAT, nagkaroon ng tagubilin sa mga Pinuno ng Tanggapan na mapag-aralan ang aplikasyon ni Bb. Mary Ann P. Manansala at kung mayroong nakitang pagtatama ay direktang ipaabot sa aplikante at bigyan ng sipi ang Sangguniang Panlungsod;

SAPAGKAT, batay sa naging pag-aaral ang isinuniteng *Zoning Certificate* ng aplikante ay nasa klasipikasyon bilang *agricultural*, kung kaya't marapat na ito ay ma-reclassify;

KGG. NOEL G. PINEDA
PANGALAWANG PUNONG LUNGSOD

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO
KASANGGUNI

KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA
KASANGGUNI

KGG. EDGARDO F. DOMINGO
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

-----x

SAPAGKAT, lumabas din sa pag-aaral na ang isinumiteng Kapasiyahang Barangay ay para sa rekisito ng *reclassification* na kahilingan ng pagbabagong anyo ng lupang sakahan patungo sa lupang *commercial*;

SAPAGKAT, lumalabas pa rin sa pag-aaral na kinakailangan pang dumaan sa proseso ng *reclassification* ang paksang lupa ng kinatatayuan ng proyekto;

SAPAGKAT, ang aplikante ay maaaring magsumite muli ng aplikasyon sa sandaling maiwasto at makumpleto ang mga kinakailangang rekisito na hinihingi ng Seksyon 4 (*Documentary Requirements*) ng *City Ordinance No. 67-2020* para sa paggagawad ng *special use permit*;

SAPAGKAT, itinatadhana ng Seksyon 16 ng Batas Republika Blg. 7160 o' mas kilala sa taguring Kodigo ng Pamahalaang Lokal ng Pilipinas na pangunahing layunin at gampanin ng Pamahalaang Panlungsod ang pagbibigay ng mga programa at proyekto na magsusulong ng kagalingang panlahat;

DAHIL DITO, sa kahilingan ni **Kgg. Emmanuel R. Sacay** na pinangalawahan nina **Kgg. Dennis D. San Diego, Kgg. Alfonso M. Arcega at Kgg. Patrick S. Dela Cruz**, ay

IPINASIYA, gaya ng dito ay ginagawang pagpapasiya, 'NA HINDI IPINAGTITIBAY ANG APLIKASYON PARA SA SPECIAL USE PERMIT NI BB. MARY ANN P. MANANSALA NG BARANGAY BALITE, LUNGSOD NG MALOLOS PARA SA KANILANG NAITAYONG PROYEKTO NA MATATAGPUAN SA SITIO BALITE, SAKOP NG BARANGAY BALAYONG, LUNGSOD NG MALOLOS, BULACAN'.

PINAGTIBAY.

KGG. FRANCISCO J. CASTRO
KASANGGUNI

KGG. KIRK LOUIS NICOLAS
KASANGGUNI

****KGG. ENRICO C. CAPULE**
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. LUIS ALFONSO M. ARCEGA
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA
KASANGGUNI - ABC President

*****KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA**
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

KGG. EDGARDO F. DOMINGO
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO
KASANGGUNI

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI - SK President

PINATUTUNAYAN ko, na ang nasabing Kapasiyahang Panlungsod ay pinagtibay ng Sanggunian.

NOLIE C. NARCISO
Local Legislative Staff Officer III
Pansamantalang Kalihim ng Sangguniang Panlungsod

PINATUTUNAYAN:

KGG. NOEL G. PINEDA
PANG. PUNONG LUNGSOD - Tagapangulo

*hindi nakadalo

**Abstain

***wala sa panahon na pinagtibay ang Kapasiyahang Panlungsod (via Zoom)

DhorieTrogo(SDC2)*12212021