



Republika ng Pilipinas  
Lalawigan ng Bulakan  
Lungsod ng Malolos

*[Signature]*  
KGG. PATRICK S. DELA CRUZ  
KASANGGUNI

## TANGGAPAN NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD

HANGO SA KATITIKAN NG IKA-65 KARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS NA GINANAP SA FORTUNE HONGKONG SEAFOODS RESTAURANT, MCARTHUR HIGHWAY, GUINHAWA, LUNGSOD NG MALOLOS NOONG IKA-06 NG OKTUBRE, 2023.

MGA DUMALO:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA | Pang. Punong Lungsod<br>Tagapangulo ng Hapag<br>Kasangguni |
| KGG. FRANCISCO J. CASTRO        | "  |
| KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III  | "  |
| KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA     | "  |
| KGG. MICHAEL M. AQUINO          | "  |
| KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO      | "  |
| KGG. EDGARDO F. DOMINGO         | "  |
| KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE    | "  |
| KGG. VICTORINO M. ALDABA III    | "  |
| KGG. EMMANUEL R. SACAY          | "  |
| KGG. DENNIS D. SAN DIEGO        | "  |
| KGG. PATRICK S. DELA CRUZ       | SK President   |

KGG. DIONISIO C. MENDOZA  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. DENNIS D. SAN DIEGO  
KASANGGUNI

HINDI NAKADALO:

KGG. DIONISIO C. MENDOZA ABC President (Nakabakasyon)

-----  
**KAUTUSANG PANLUNGSOD BLG. 45-2023**

ISANG KAUTUSANG PANLUNGSOD NA NAGTATAKDA AT NAGPAPAHINTULOT NG PAGPAPALIT-ANYO NG GAMIT (RECLASSIFICATION) SA LOTENG PAG-AARI NG INNOVA HOMES REALTY CORPORATION TUNGO SA GAMIT PANG-RESIDENSIYAL, NA MAY SUKAT NA 2,898 METRO KWADRADO HUMIGIT-KUMULANG PARA SA PHASE 1A AT SUKAT NA 111,424 METRO KWADRADO HUMIGIT KUMULANG PARA SA PHASE 2 NG TERRAZZA MARTHA MALOLOS, NA MATATAGPUAN SA BARANGAY MABOLO, LUNGSOD NG MALOLOS.

*[Signature]*  
KGG. EMMANUEL R. SACAY  
KASANGGUNI

**AKDA NI: KGG. EMMANUEL R. SACAY**  
**KAMAY-AKDA: BUMUBUO NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD**

**TALA NG PAGPAPALIWANAG**

Ang kahilingan ng Innova Homes Realty Corporation, sa pamamagitan ni Bb. Evalyn Anastacio, ay naituloy sa Lupon sa Gamit Lupa para sa kakukulang pag-aaral.

Nakasaad sa Section 12 ng City Ordinance No. 32-2005, na inamyendahan ng City Ordinance No. 05-2020, ang mga itinatadhanang rekusitos o' documentary requirements na kailangang maisumite sa dakilang Sangguniang ito.

Nakatugon ang nasabing aplikante sa lahat ng dokumento na nakasaad sa nasabing mga Kautusang Panlungsod.

**DAHIL DITO**, itinatadhana ng Sangguniang Panlungsod ang mga sumusunod, na mayroong bisa sa Batas, na:

**SEKSYON 1. - REKLASIPIKASYON NG PARSELA NG LUPA** - Itinatakda na ang mga sumusunod na parselang lupa na pag-aari ng Innova Homes Realty Corporation, matatagpuan sa Barangay Mabolo, Lungsod ng Malolos ay pinapahintulutan na makapagpalit-ano (reclassify) tungo sa gamit pang-residensyal:

- a. Para sa Terrazza Martha Malolos Phase 1A, may sukat na 2,898 metro kwadrado humigit-kumulang at sa ilalim ng Titulo Blg. 039-2018013929;
- b. Para sa Terrazza Martha Malolos Phase 2, may sukat na 111,424 metro kwadrado humigit-kumulang, at sa ilalim ng mga sumusunod na titulo:

| Titulo Blg.    | Sukat (metro kwadrado) |
|----------------|------------------------|
| 039-2018003975 | 3,417                  |
| 039-2017016652 | 31,126                 |
| 039-2023009802 | 2,543                  |

*[Signature]*  
KGG. VICTORINO M. ALDABA III  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. EDGARDO F. DOMINGO  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA  
PANGALAWANG PUNONG LUNGSOD

*[Signature]*  
KGG. FRANCISCO J. CASTRO  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. MICHAEL M. AQUINO  
KASANGGUNI

*[Signature]*  
KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO  
KASANGGUNI

|                |        |
|----------------|--------|
| 039-2016010630 | 4,176  |
| 039-2023008172 | 601    |
| 039-2023008171 | 5,201  |
| 039-2017009219 | 11,314 |
| 039-2018002679 | 1,079  |
| 039-2018002680 | 2,720  |
| 039-2018004360 | 2,432  |
| 039-2016008085 | 12,364 |
| 039-2016008124 | 1,000  |
| 039-2016011216 | 6,023  |
| 039-2018004361 | 7,334  |
| 039-2017015836 | 6,180  |
| 039-2018003974 | 5,829  |
| 039-2016008083 | 5,180  |
| 039-2016015393 | 46     |
| 039-2018002681 | 2,859  |

**SEKSYON 2. - KABISAAN** - Ang Kautusang Panlungsod na ito ay magkakabisa matapos umalinsunod sa itinatadhana ng City Ordinance No. 32-2005, City Ordinance No. 50-2020 at ng Republic Act No. 7160 o' mas kilala sa taguring Local Government Code of 1991.

**PINAGTIBAY.**

KGG. FRANCISCO J. CASTRO  
KASANGGUNI

KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA  
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO  
KASANGGUNI

KGG. THERESE CHERYLL E. OPLE  
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL B. SACAY  
KASANGGUNI

\*KGG. DIONISIO C. MENDOZA  
KASANGGUNI - ABC President

KGG. JOHN VINCENT E. VIDUA III  
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. ROQUINO  
KASANGGUNI

KGG. EDUARDO F. DOMINGO  
KASANGGUNI

KGG. VICTORINO M. ALDABA III  
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO  
KASANGGUNI

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ  
KASANGGUNI - SK President

PINATUTUNAYAN ko, na ang nasabing Kapasiyahang Panlungsod ay pinagtibay ng Sanggunian.

MA. ROSALIE SP. CRUZ  
Local Legislative Staff Officer V  
Pansamantalang Kalihim ng Sangguniang Panlungsod

**PINATUTUNAYAN:**

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA  
PANG. PUNONG LUNGSOD - Tagapangulo ng Hapag

PINAGTITIBAY/DI-PINAGTITIBAY:

OCT 18 2023  
Petsa ng Pagtitibay:

ABGDO. CHRISTIAN E. NATIVIDAL  
Panglungsod

\*hindi nakadalo

DhorieTrogo(SDC2)\*10112023