Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Bulakan
Lungsod ng Malolos

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD

HANGO SA KATITIKAN NG IKA-69 NA KARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS NA GINANAP SA SA BULWAGANG PULUNGAN NG SANGGUNIAN (ANNEX), IKA-LIMANG PALAPAG NG BAGONG GUSALI NG PAMAHALAANG LUNGSOD NG MALOLOS NOONG IKA-20 NG NOBYEMBRE, 2023.

MGA DUMALO:

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA	Pang. Punong Lungsod Tagapangulo ng Hapag
KGG. FRANCISCO J. CASTRO	Kasangguni
KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III	"
KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA	"
KGG. MICHAEL M. AQUINO	"
KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO	"
KGG. EDGARDO F. DOMINGO	"
KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE	"
KGG. VICTORINO M. ALDABA III	"
KGG. EMMANUEL R. SACAY	"
KGG. DENNIS D. SAN DIEGO	"
KGG. PATRICK S. DELA CRUZ	SK President

HINDI NAKADALO:

KGG. DIONISIO C. MENDOZA	ABC President

KAPASIYAHANG PANLUNGSOD BLG. 337-2023

ISANG KAPASIYAHANG PANLUNGSOD NA NAGPAPATIBAY SA SUBDIVISION DEVELOPMENT PLAN NG PROVENCE PHASE 7B PROJECT NG COMMUNITIES BULACAN, INC. NA MATATAGPUAN SA BARANGAY LOOK 1ST, LUNGSOD NG MALOLOS, MAY SUKAT NA 18,209 METRO KWADRADO HUMIGIT KUMULANG.

ITINAGUYOD NI: KGG. VICTORINO M. ALDABA III
AKDA NG: BUMUBUO NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS

SAPAGKAT, ang Communities Bulacan, Inc. sa pamamagitan ni Inh. Mary Ann Dawang, *Technical Services Head*, ay naghain ng aplikasyon para sa *Subdivision Development Plan* ng kanilang proyektong *Provence Phase 7B;*

SAPAGKAT, ang lupang inihain ay nasa ilalim ng Titulo Blg. 039-2016011107, 039-2016011106, T-558-EP at T-561-EP, matatagpuan sa Barangay Look 1st, Lungsod ng Malolos;

SAPAGKAT, ang Department of Agrarian Reform (DAR) ay nagbigay ng *Order* ng *Land Coversion* para sa mga paksang lupa;

SAPAGKAT, ang kapangyarihan ng pagbibigay ng pagpapatibay ng *Subdivision Development Plan* ay nailipat sa lokal na Sanggunian sa pamamagitan ng mga batas at alituntuning gaya ng *Local Government Code of 1991 o R.A 7160, Executive Order No. 71* at Batas Pambansa Blg. 220;

SAPAGKAT, ang pag-aaral at pagpapatibay ng aplikasyon ng isang subdibisyong residensiyal ay naaayon sa *Revised Implementing Rules and Regulations ng Housing and Land Use Regulatory Board, Presidential Decree No. 957,* garundin sa Batas Pambansa Blg. 220;

SAPAGKAT, wala ni isa man sa mga pinuno ng mga tanggapan na may kinalaman sa paksang aplikasyon ang nagpahatid ng liham ng may pagtutol o' pagpapahayag ng anumang alituntuning maaring labagin sa pagpapatibay ng paksang aplikasyon;

Sa pamamagitan ng kahilingan ni **Kgg. Victorino M. Aldaba III,** na sinang-ayunan nina **Kgg. Francisco J. Castro, Kgg. John Vincent G. Vitug III, Kgg. Nino Carlo C. Bautista, Kgg. Michael M. Aquino, Kgg. Miguel Carlos B. Soto, Kgg. Therese "Ayee" Cheryll B. Ople, Kgg. Emmanuel R. Sacay, Kgg. Dennis D. San Diego at Kgg. Patrick S. Dela Cruz,** ay

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. VICTORINO M. ALDABA III
KASANGGUNI

KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE
KASANGGUNI

KGG. EDGARDO F. DOMINGO
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA
PANGALAWANG PUNONG LUNGSOD

KGG. FRANCISCO J. CASTRO KASANGGUNI	KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III KASANGGUNI	KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA KASANGGUNI	KGG. MICHAEL M. AQUINO KASANGGUNI	KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO KASANGGUNI

IPINASIYA, gaya ng dito ay ginagawang pagpapasiya, na pagtibayin ang Subdivision Development Plan ng Provence Phase 7B Project ng Communities Bulacan, Inc. na matatagpuan sa Barangay Look 1st, Lungsod ng Malolos, may sukat 18,2095 metro kwadrado humigit kumulang.

IPINASIYA RIN NA, ang mga isinumiteng plano ay natagpuang angkop sa mga ginawang pagtatama batay sa mga rekomendasyon at sang-ayon sa batas ay itatatak ang selyo ng pagpapatibay ng Sangguniang Panlungsod;

IPINASIYA PA RIN, na hilingin sa Punong Lungsod na atasan ang iba't ibang tanggapan ng Pamahalaang Lungsod na may kinalaman sa mga gawaing pagpapaunlad gaya ng Panlungsod na Tanggapan sa Pagpaplano at Pagpapaunlad, Tanggapan ng Panlungsod na Inhinyero, Tanggapan ng Panlungsod na Manggagamot at iba pa na tiyakin na ang mga konstruksyong isasagawa kaugnay sa kapasiyahang ito ay hindi lilihis sa mga detalyeng nakapaloob sa mga planong pinagtibay sa pamamagitan ng kapasiyahang ito at mga planong natatakan ng selyo ng Sangguniang Panlungsod at mabigyan ng ulat sa tuwi-tuwina ang Sangguniang Panlungsod para sa karampatang aksyon ukol dito.

PINAGTIBAY.

KGG. FRANCISCO J. CASTRO
KASANGGUNI

KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III
KASANGGUNI

KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO
KASANGGUNI

****KGG. EDGARDO F. DOMINGO**
KASANGGUNI

KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE
KASANGGUNI

KGG. VICTORINO M. ALDABA III
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA
KASANGGUNI - ABC President

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ
KASANGGUNI - SK President

PINATUTUNAYAN ko, na ang nasabing Kapasiyahang Panlungsod ay pinagtibay ng Sanggunian.

MA. ROSALIE SP. CRUZ
Local Legislative Staff Officer V
Pansamantalang Kalihim ng Sangguniang Panlungsod

PINATUTUNAYAN:

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA
PANG. PUNONG LUNGSOD – Tagapangulo ng Hapag

*hindi nakadalo
**hindi sumang-ayon

DhorieTrogo(SDC2)*11202023