



Republika ng Pilipinas  
Lalawigan ng Bulakan  
Lungsod ng Malolos

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ  
KASANGGUNI

## TANGGAPAN NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD

HANGO SA KATITIKAN NG IKA-69 NA KARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD NG MALOLOS NA GINANAP SA SA BULWAGANG PULUNGAN NG SANGGUNIANG (ANNEX), IKA-LIMANG PALAPAG NG BAGONG GUSALI NG PAMAHALAANG LUNGSOD NG MALOLOS NOONG IKA-20 NG NOBYEMBRE, 2023.

MGA DUMALO:

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA	Pang. Punong Lungsod
KGG. FRANCISCO J. CASTRO	Tagapangulo ng Hapag Kasangguni
KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III	"
KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA	"
KGG. MICHAEL M. AQUINO	"
KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO	"
KGG. EDGARDO F. DOMINGO	"
KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE	"
KGG. VICTORINO M. ALDABA III	"
KGG. EMMANUEL R. SACAY	"
KGG. DENNIS D. SAN DIEGO	"
KGG. PATRICK S. DELA CRUZ	SK President

KGG. DIONISIO C. MENDOZA  
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO  
KASANGGUNI

HINDI NAKADALO:

KGG. DIONISIO C. MENDOZA ABC President

-----  
**KAPASIAHANG PANLUNGSOD BLG. 348-2023**

ISANG KAPASIAHANG PANLUNGSOD NA NAGPAPATIBAY SA SUBDIVISION DEVELOPMENT PLAN NG INNOVA HOMES REALTY CORPORATION PARA SA PROYEKTONG TERRAZZA MARTHA MALOLOS PHASE 1-A NA MAY SUKAT NA 3,731 METRO KWADRADO HUMIGIT-KUMULANG AT PARA SA PHASE 2 NA MAY SUKAT NA 111,424 METRO KWADRADO HUMIGIT-KUMULANG, NA MATATAGPUAN SA BARANGAY MABOLO, LUNGSOD NG MALOLOS.

**AKDA NINA: KGG. MICHAEL M. AQUINO,  
KGG. EMMANUEL R. SACAY, KGG. DENNIS D. SAN DIEGO  
KGG. DIONISIO C. MENDOZA AT KGG. PATRICK S. DELA CRUZ  
KAMAY-AKDA ANG BUMUBUO NG SANGGUNIANG PANLUNGSOD**

KGG. EMMANUEL R. SACAY  
KASANGGUNI

**SAPAGKAT**, si Bb. Evalyn V. Anastacio, ay naghain ng aplikasyon para sa *Subdivision Development Plan* ng kanilang proyektong **TERRAZZA MARTHA MALOLOS PHASE 1-A at PHASE 2;**

**SAPAGKAT**, ang lupang inihain ay nasa ilalim ng Titulo Blg. 039-2018013929, 039-2022005044, 039-2022005126, 039-2022005127, 039-2022005128, 039-2022005129, 039-2022005130, 039-2018003975, 039-2017016652, 039-2023009802, 039-2016010630, 039-2023008172, 039-2023008171, 039-2017009219, 039-2018002679, 039-2018002680, 039-2018004360, 039-2016008085, 039-2016008124, 039-2016011216, 039-2018004361, 039-2017015836, 039-2018003974, 039-2016008083, 039-2016015393 at 039-2018002681 na matatagpuan sa Barangay Mabolo, Lungsod ng Malolos;

KGG. VICTORINO M. ALDABA III  
KASANGGUNI

**SAPAGKAT**, ang kapangyarihan ng pagbibigay ng pagpapatibay ng *Subdivision Development Plan* ay nailipat sa lokal na Sanggunian sa pamamagitan ng mga batas at alituntuning gaya ng *Local Government Code of 1991* o R.A 7160, *Executive Order No. 71* at *Batas Pambansa Blg. 220;*

KGG. THERESE CHERYLL B. OPLE  
KASANGGUNI

**SAPAGKAT**, ang pag-aaral at pagpapatibay ng aplikasyon ng isang subdibisyong residensiyal ay naayon sa *Revised Implementing Rules and Regulations ng Housing and Land Use Regulatory Board Presidential Decree No. 957*, gayundin sa *Batas Pambansa Blg. 220;*

**SAPAGKAT**, wala ni isa man sa mga pinuno ng mga tanggapan na may kalamayan sa paksang aplikasyon ang nagpahatid ng liham ng may pagtutol o' pagpapahayag ng anumang alituntuning maaring labagin sa pagpapatibay ng paksang aplikasyon;

Sa pamamagitan ng mungkahi ni Kgg. Michael M. Aquino, na sinang-ayunan nina Kgg. Francisco J. Castro, Kgg. John Vincent G. Vitug III, Kgg. Nino Carlo C. Bautista, Kgg. Michael M. Aquino, Kgg. Miguel Carlos B. Soto, Kgg. Therese "Aye" Cheryll B. Ople, Kgg. Victorino M. Aldaba III, Kgg. Emmanuel R. Sacay, Kgg. Dennis D. San Diego at Kgg. Patrick S. Dela Cruz, ay

KGG. EDGARDO F. DOMINGO  
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA  
PANGALAWANG PUNONG LUNGSOD

KGG. FRANCISCO J. CASTRO  
KASANGGUNI

KGG. JOHN VINCENT G. VITUG III  
KASANGGUNI

KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA  
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO  
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO  
KASANGGUNI

-----x

**IPINASIYA**, gaya ng dito ay ginagawang pagpapasiya, na pagtibayin ang Subdivision Development Plan ng 'INNOVA HOMES REALTY CORPORATION PARA SA PROYEKTONG TERRAZZA MARTHA MALOLOS PHASE 1-A NA MAY SUKAT NA 3,731 METRO KWADRADO HUMIGIT-KUMULANG AT PARA SA PHASE 2 NA MAY SUKAT NA 111,424 METRO KWADRADO HUMIGIT-KUMULANG, NA MATATAGPUAN SA BARANGAY MABOLO, LUNGSOD NG MALOLOS'.

**IPINASIYA RIN NA**, ang mga isinumiteng plano ay natagpuang angkop sa mga ginawang pagtatama batay sa mga rekomendasyon at sang-ayon sa batas ay itatatak ang selyo ng pagpapatibay ng Sangguniang Panlungsod;

**IPINASIYA PA RIN**, na hilingin sa Punong Lungsod na atasan ang iba't ibang tanggapan ng Pamahalaang Lungsod na may kinalaman sa mga gawaing pagpapaunlad gaya ng Panlungsod na Tanggapan sa Pagpapalano at Pagpapaunlad, Tanggapan ng Panlungsod na Inhinyero, Tanggapan ng Panlungsod na Manggagamot at iba pa na tiyakin na ang mga konstruksiyong isasagawa kaugnay sa kapasiyahang ito ay hindi lilihis sa mga detalyeng nakapaloob sa mga planong pinagtibay sa pamamagitan ng kapasiyahang ito at mga planong natatakan ng selyo ng Sangguniang Panlungsod at mabigyan ng ulat sa tuwi-tuwina ang Sangguniang Panlungsod para sa karampatang aksyon ukol dito.

**PINAGTIBAY.**

KGG. FRANCISCO J. CASTRO  
KASANGGUNI

KGG. NINO CARLO C. BAUTISTA  
KASANGGUNI

KGG. MIGUEL CARLOS B. SOTO  
KASANGGUNI

KGG. THERESE CHERYL B. OPLE  
KASANGGUNI

KGG. EMMANUEL R. SACAY  
KASANGGUNI

KGG. DIONISIO C. MENDOZA  
KASANGGUNI - ABC President

KGG. JOHN VINCENT G. VEEGG III  
KASANGGUNI

KGG. MICHAEL M. AQUINO  
KASANGGUNI

\*\*KGG. EDGARDO F. DOMINGO  
KASANGGUNI

KGG. VICTORINO M. AIDABA III  
KASANGGUNI

KGG. DENNIS D. SAN DIEGO  
KASANGGUNI

KGG. PATRICK S. DELA CRUZ  
KASANGGUNI - SK President

PINATUTUNAYAN ko, na ang nasabing Kapasiyahang Panlungsod ay pinagtibay ng Sanggunian.

MA. ROSALIE SP. CRUZ  
Local Legislative Staff Officer V  
Pansamantalang Kalihim ng Sangguniang Panlungsod

**PINATUTUNAYAN:**

KGG. MIGUEL ALBERTO T. BAUTISTA  
PANG. PUNONG LUNGSOD - Tagapangulo ng Hapag

\*hindi nakadalo  
\*\*hindi sumang-ayon

Dhorie Trogo (SDC2)\*11202023